



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

25. september 2025 nr 122

Hoonestusõiguse seadmine

Nõo Priitahtlik Päästeselts (registrikood 80415347) kasutab vallavara avaliku kasutamise lepingu alusel Nõo vallale kuuluval Lasteaia tn 4 (endine Voika tn 12) kinnistul paiknevaid hooned. Leping on sõlmitud 04.08.2017 ja tähtaeg on 04.08.2027.

Nõo Priitahtlik Päästeselts esitas 01.09.2025 Nõo vallavalitsusele taotluse pikendada lepingut, et jätkata päästekorraldusala tegevust ning vajadusel osaleda projektitoetuste taotlusvoorudes nende kasutuses olevate hoonete parendamiseks. Täiendavalt on 05.09.2025 taotleja avaldanud soovi sõlmida Nõo vallaga hoonestusõiguse leping, sest on selgunud, et hoone remondi osas projektitoetuse saamiseks peab olema taotlejal hoone omandiõigus või hoonestusõigus. Nõo Priitahtliku Päästeseltsi huvi on laiendada olemasolevat hoonet või rajada uus hoone päästeautodele olemasoleva hoone kõrvale. Selleks tegevuseks soovib Nõo Priitahtlik Päästeselts taotleda toetust.

Vastavalt Siseministri 26.03.2025 määruse nr 4 „Vabatahtlikkuse alusel Päästeameti tegevuses osalejale toetuse andmise tingimused ja kord“ § 5 lõige 2 punkt 3 peab olemasoleva hoone laiendamiseks või uue ehitamiseks olema hoone/maa taotleja omandis.

Nõo vallavara valitsemise kord näeb ette hoonestusõiguse otsustuskorras seadmise korral selle põhjendamist. Lasteaia tn 4 kinnistul asuvatest hoonetest osa on olnud alates 2017. aastast Nõo Priitahtliku Päästeseltsi kasutuses, et pakkuda avalikke teenuseid Nõo valla elanikele. Lepingu lõpptähtaeg on 04.08.2027. Arvestades asjaoluga, et vajadus vabatahtlikule päästeteenusele on jätkuvalt olemas, siis on põhjendatud kinnistu ühele osale olemasoleva komandohoone haldamiseks ja arendamiseks vajaliku ehitustegevuse kavandamiseks tähtajaliselt ja tasuta ning otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine Nõo Priitahtliku Päästeseltsi kasuks. Eesmärk on päästekorraldusteenuse jätkamine ja selleks on vajalik päästeautole ilmastikukindla hoone rajamine, et teenuse kvaliteeti parandada ja teenust aastaringselt tagada.

Hoonestusõiguse seadmiseks on Maa- ja Ruumiameti rakenduses koostatud hoonestusõiguse ala ruumiandmete tunnusega (PARI ID) 955760.

„Asjaõigusseaduse“ § 5 lõike 2, § 251 lõike 1, § 253 lõike 1, § 254 lõike 1 ja „Nõo vallavara valitsemise korra“ § 36 lõigete 1 ja 4 alusel ning tulenevalt Nõo Priitahtliku Päästeseltsi taotlusest, Nõo Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada Nõo vallale kuuluvale, Lasteaia tn 4 kinnistu (registriosa nr 3114004, katastritunnus 528001:010:0058) osale Nõo Priitahtliku Päästeseltsi (registrikood 80415347) kasuks hoonestusõigus (vastavalt lisatud asendiplaanile - PARI ID 955760 väljavõte).

2. Hoonestusõigus seatakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1. Nõo Priitahtliku Päästeseltsi kasuks seatakse hoonestusõigus päästealase tegevuse jaoks vajaliku komandohoone haldamiseks ja arendamiseks.

2.2. Hoonestusõigusega koormataval maa-alal asub komandohoone (ehitisregistri kood 104043848).

2.3. Hoonestusõigus seatakse tasuta;

2.4. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga kuni 01.10.2045;

2.5. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja asjaõigusega koormamiseks on vajalik kinnistu omaniku nõusolek;

2.6. Hoonestusõiguse lõppemisel hoonestajale hüvitist ei maksta;

2.7. Hoonestusõiguse lõppemisel antakse hoonestaja poolt rajatud ehitised ja rajatised kinnistu omanikule tasuta üle;

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaanus Järveoja
volikogu esimees